

## Essentiële-informatiedocument (Eid)



### Doel

In dit document wordt u essentiële informatie gegeven over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product	
Naam product	Lijfrenteproduct Dutch Darlings Fund (ISIN: NL0009210046)
PRIIP ontwikkelaar	Elite Fund Management B.V.
Contactgegevens	Website: <a href="http://www.alphafondsen.nl">http://www.alphafondsen.nl</a> ; tel: 010-870 0370
Toezichthouder	Autoriteit Financiële Markten
Productiedatum Eid	01-01-2023

**U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.**

### I. Wat is dit voor een product?

#### Soort product

Het lijfrenteproduct is een geblokkeerde participatie in het Dutch Darlings Fund (het Fonds). Het Fonds is een subfonds onder de paraplubelegginginstelling Alpha High Performance Fund. Het Fonds is een fonds voor gemene rekening naar Nederlands recht. De beheerder van het Fonds is Elite Fund Management B.V. (de Beheerder). De Beheerder beschikt over een zogenoemde AIFMD-vergunning verleend door de AFM en staat onder doorlopend toezicht.

#### Doelstelling

Het doel van het Fonds is om gemiddeld een hoger rendement te behalen dan aandelen, etf's en beleggingsfondsen. Het doel is gemiddeld 12% per jaar. Een hoger rendement geeft een hoger risico, in die zin dat de schommelingen van de maand/jaar-rendementen (volatiliteit) hoger is dan normaal, maar het absolute verlies (maximale drawdown) naar verwachting kleiner.

#### Beleggingsbeleid

Per 1 januari 2015 hanteert het Fonds de Dutch Darlings strategie en is Frans Schreiber aangesteld als portefeuillemanager. De hoofd strategie is het long en short handelen van Nederlandse en Europese aandelen. In goede beurstijden wordt de portefeuille beleend om extra te beleggen (hefboom). In slechte beurstijden wordt de portefeuille zoveel mogelijk beschermd door aandelen te verkopen of door shortposities in te nemen. De benchmark van het Dutch Darlings Fund is de AEX index. De AEX-index hanteert geen hefboom, gaat niet short, is exclusief dividend en exclusief kosten.

#### Doelgroep

Het lijfrenteproduct van het Dutch Darlings Fund staat open voor retailbeleggers. Het lijfrenteproduct van dit fonds is geschikt voor beleggers die voor de langere termijn beleggen en hun inleg in het Fonds in beginsel kunnen missen tot dat de pensioenleeftijd is bereikt.

#### Looptijd

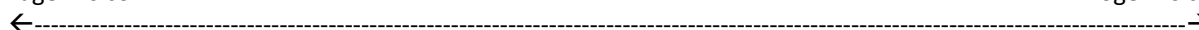
Het Fonds heeft een onbepaalde looptijd.

### II. Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Lager risico

Hoger risico



Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product houdt voor onbepaalde tijd. Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren indien u in een vroeg stadium verkoopt. U kunt dan minder dan uw inleg terugkrijgen. De berekening van de risico-indicator vindt plaats aan de hand van een historische datareeks van het fonds. Historische cijfers zijn geen betrouwbare weergave van een toekomstig risicoprofiel. Het is niet gegarandeerd dat de getoonde risico- en rendementscategorie onveranderd blijft. De categorie kan veranderen. De laagste categorie betekent bijvoorbeeld niet dat de belegging zonder risico is.

De volgende risico's zijn van essentieel belang voor het Fonds en worden niet (voldoende) weergegeven door de indicator:

- Het gebruik van derivaten (opties, futures) die ter verhoging van het rendement worden ingezet, brengt aanzienlijke risico's met zich mee. De onderliggende waarde waarop deze derivaten worden verhandeld, kunnen zeer volatiel zijn.
- De beheerder van het fonds gebruikt weliswaar technische-analysehulpmiddelen, maar de handel vindt in hoge mate discretionair plaats. Dit betekent dat kwalitatieve beslissingen van fondsbeheerder grote invloed op het resultaat hebben.
- Een grote concentratie van beleggingen in bepaalde activa of op bepaalde markten kan het risico doen toenemen.

Voor een compleet overzicht van de risico's van dit fonds verwijzen wij u naar het hoofdstuk 'Risicofactoren' in het prospectus.

### Prestatiescenario's

Belegging: €10.000		Als u uitstapt na één jaar	Als u uitstapt na drie jaar	Als u uitstapt na vijf jaar
Stressscenario	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	<b>€ 5.993,06</b>	<b>€ 5.296,44</b>	<b>€ 2.666,53</b>
	Gemiddeld rendement per jaar	-40,07%	-19,09%	-23,23%
Ongunstig scenario	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	<b>€ 5.993,06</b>	<b>€ 8.302,09</b>	<b>€ 10.213,71</b>
	Gemiddeld rendement per jaar	-40,07%	-6,01%	0,42%
Gematigd scenario	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	<b>€ 10.519,20</b>	<b>€ 13.045,47</b>	<b>€ 15.894,63</b>
	Gemiddeld rendement per jaar	5,19%	9,27%	9,71%
Gunstig scenario	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	<b>€ 15.918,56</b>	<b>€ 18.058,60</b>	<b>€ 24.058,47</b>
	Gemiddeld rendement per jaar	59,19%	21,78%	19,19%

Deze tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen in de komende 5 jaren, in verschillende scenario's, als u € 10.000 inlegt. • De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kunt ze vergelijken met de scenario's van andere producten. • De weergegeven scenario's zijn een schatting van de toekomstige prestatie op basis van gegevens uit het verleden over hoe de waarde van deze belegging varieert, en geven geen exacte indicatie. Wat u ontvangt, hangt af van hoe de markt presteert en hoe lang u de belegging/het product aanhoudt. • Het stressscenario toont wat u zou kunnen terug krijgen in extreme marktomstandigheden • De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

### III. Wat gebeurt er als het Fonds niet kan uitbetalen?

U kunt uw gehele inleg of een deel daarvan verliezen indien het Fonds over onvoldoende middelen beschikt om aan haar betalingsverplichtingen uit hoofde van het product te voldoen. Dit verlies wordt niet gedekt door een compensatie- of waarborgregeling voor beleggers.

### IV. Wat zijn de kosten?

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product presteert. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperioden. We gaan ervan uit dat u €10.000 belegt en het product presteert zoals aangegeven in het gematigd scenario.

Belegging:	€10.000	Als u uitstapt na één jaar	Als u uitstapt na drie jaar	Als u uitstapt na vijf jaar
Totale kosten	€422,91	€1500,16	€2541,88	
Effect van de kosten per jaar		4,23%	5,00%	5,08%

<b>V. Samenstelling van de kosten</b>		
Enmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend.		
<b>Openen rekening Lijfrenteproduct Inleg- of stortingskosten</b>	Gratis Gratis	Het openen van een lijfrente rekening is gratis Er zijn geen inleg- of stortingskosten verbonden aan het product.
<b>Opnamekosten*</b>	€ 99,00	Vergoeding bij opname van de lijfrente.
<b>Instapvergoeding Dutch Darlings Fund Uitstapvergoeding Dutch Darlings Fund</b>	0,50% 0,50%	De lijfrente wordt belegd in het Dutch Darlings Fund. De in- en uitstapkosten bedragen 0,50% en komen ten gunste van het fonds.
Kosten die in de loop van één jaar aan het fonds worden onttrokken (schatting):		
<b>Lopende kosten</b>	2,81%	De kosten zijn gebaseerd op de verwachte uitgaven in het komende kalenderjaar tot en met 31 december 2022. Dit cijfer kan per jaar verschillen. Deze kosten zijn inclusief de management fee, kosten accountant, bewaarder, verslaglegging en andere direct aan het fonds toewijsbare kosten.
Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het fonds worden onttrokken:		
<b>Prestatievergoeding</b>	15%	De prestatievergoeding bedraagt 15%.

\* U kan geen bedragen aan dit product onttrekken zonder fiscale gevolgen, tenzij u de waarde van uw rekening overdraagt naar een andere aanbieder waar u een lijfrente uitkering aankoopt (uitkeringsfase). Bij opname wordt een vergoeding voor de kosten van EUR 99 in rekening gebracht.

#### **VI. Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?**

Het product is geschikt voor beleggers die voor de langere termijn beleggen en hun inleg in het Fonds in beginsel kunnen missen tot dat de pensioenleeftijd is bereikt. De waarde van uw lijfrenterekening kan gedurende de looptijd worden overgedragen naar een ander product. Als u uw lijfrenteproduct afkoopt moet u belasting betalen over het bedrag dat u ontvangt en vanaf een bepaalde afkoopsom betaalt u ook revisierente.

#### **VII. Hoe kan ik een klacht indienen?**

Indien u een klacht heeft over het product of over het gedrag van de Beheerder, dan kunt u deze schriftelijk versturen naar de Beheerder (postadres: Beursplein 5, 1012 JW Amsterdam / e-mail: info@alphafondsen.nl). Uw klacht wordt zo spoedig mogelijk en zorgvuldig in behandeling genomen. Mocht de uitkomst van de klachtenprocedure niet bevredigend voor u zijn kunt u uw klacht aanhangig maken bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid).

#### **VIII. Andere nuttige informatie**

Voor meer informatie over het product verwijzen wij u naar het Nederlandstalige Prospectus van het Fonds en de eventueel beschikbare recente (half)jaarverslagen van het Fonds. Hierin kunt u meer informatie vinden over de beleggingsdoelstellingen, de voorwaarden, het rendement, de risico's, de kosten en de duurzaamheidspositionering van het Fonds. Deze documenten zijn kosteloos verkrijgbaar via de website <https://www.alphafondsen.nl> of ten kantore van de Beheerder. Op deze website vindt u ook de meest actuele overige informatie en koersen van het Fonds.

Voor meer informatie over lijfrente verwijzen wij u naar de Aanvullende Voorwaarden Lijfrente, te raadplegen op onze website <https://www.alphafondsen.nl/lijfrente>.